

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/101/2025
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć.

2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XII/101/2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

obręb Drawsko, skala 1:2000



UZASADNIENIE

do Uchwały nr XII/101/2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w m. Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć. Teren objęty uchwałą objęty jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położony jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę usługową, wody, teren zieleni i teren rolny. Sporządzenie planu miejscowego dla tego terenu umożliwi gminie realizację planowanego zagospodarowania przedmiotowych terenów. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. tereny mają zostać przeznaczone pod przebudowę i rozbudowę terenu Przystani w Drawsku wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach zadania planuje się m.in. budowę ścieżki spacerowej nad Notecią, utworzeniu punktu widokowego, remont istniejących pomostów pływających; całkowita wymiana pomostu łączącego ląd z półwyspem na pomost stały, budowa naturalnego placu zabaw, odtworzenie przepustu wodnego oraz oczyszczenie starorzecza rzeki Noteć.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz granicy zlewni grawitacyjnych i granicy grupowego systemu odprowadzania ścieków, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.