

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/111/2025
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 10 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce,
Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) oraz uchwały nr LVIII/383/2024 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 marca 2024 r. Rada Gminy Drawsko uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drawsko Nr XX/138/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe - stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Drawsko;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymiarowanie w metrach,

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 21, odnoszą się do całego obszaru objętego planem

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami – MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku symbolami – MNW-U;
- 3) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolami – ML;
- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku symbolem – UT;
- 5) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem – RZM;
- 6) tereny lasów, oznaczony na rysunku symbolami – L;
- 7) tereny gruntów rolnych i upraw, oznaczone na rysunku symbolami – RNR;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem – KR.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-20, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkalno - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków,.

3. Ochrona zabytków obejmuje:

- 1) spichlerz z XVIII wieku położony w obrębie terenu 1RZM;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Dla budynku spichlerza położonego w obrębie terenu 1RZM obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynku w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów architektonicznego wystroju wnętrza;
- 2) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

5. Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje nakaz realizacji prac ziemnych z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;
- 3) minimalne powierzchnie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) minimalne powierzchnie działek w przypadku gdy nie zostały określone dla poszczególnych terenów - 1500m².

4. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”;
- 2) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Notecka”.

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW i 2MNW ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 8,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 9,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 3) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci 15° – 45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,60;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 8) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 600 m²;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U** i **2MNW-U** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wolnostojących budynków mieszkalno – usługowych lub wolnostojących budynków usługowych,
 - b) usług nieuciążliwych dla środowiska, o powierzchni sprzedaży poniżej 400m², wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub realizowanych w wolnostojących budynkach usługowych,
 - c) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - d) dojazdów i parkingów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 8,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i usługowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 3) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 15° – 45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 8) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami, oraz 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 15. Dla terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ML** do **5ML** ustala się:

1) lokalizację:

- a) budynków rekreacji indywidualnej,
- b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
- c) zieleni urządzonej i naturalnej,
- d) dojazdów i parkingów,
- e) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków rekreacji indywidualnej:

- II kondygnacje nadziemne,
- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,
- 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,

c) dla wiat i budowli – 6,0 m;

3) geometrię dachu:

a) dla budynku rekreacji indywidualnej - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych $20^{\circ} - 45^{\circ}$;

b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,60;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

8) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 400 m²;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku realizowane w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 16. Dla terenu usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się:

1) lokalizację:

- a) budynków związanych z usługami turystyki, usługami noclegowymi, hotelowymi i gastronomii,
- b) wbudowanego lokalu mieszkalnego dla właściciela,
- c) zieleni urządzonej i naturalnej,
- d) dojazdów i parkingów,
- e) ogrodów jordanowskich i wiat,
- f) stawów oraz zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
- g) placów zabaw, boisk i basenów,
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków:

- II kondygnacje nadziemne,
- okapu oraz 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,

b) dla wiat i budowli – 6,0 m;

- 3) geometrię dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25°-45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,60;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku realizowane w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 17. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM** ustala się:

1) lokalizację:

1. budowli rolniczych,
2. budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
3. budynków inwentarskich, stajni,
4. budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
5. budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym;
6. dojazdów i parkingów,
7. stawów oraz zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
8. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują zapisy §7 ust.4;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :

- II kondygnacje nadziemne,
- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych i stajni:

- II kondygnacje nadziemne,
- 5,0m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
- 10,0m do kalenicy przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m, w przypadku realizacji dachu stromego,

c) dla wiat i budowli – 12,0 m

- 4) geometrię dachu - dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 25°-45° z dopuszczeniem realizacji dachu płaskiego w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,40,
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 9) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim do 20 DJP;

10) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach lub w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 18. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **3L** ustala się możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i przepisami z odrębnymi.

§ 19. Dla terenów gruntów rolnych i upraw, oznaczonych na rysunku symbolami **1RNR** i **2RNR** ustala się:

1) lokalizację:

- a) dojazdów rolniczych,
- b) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, stawów,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) zakaz realizacji instalacji fotowoltaicznych;

3) maksymalną wysokość budowli – 12,0 m.

§ 20. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 21. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca na każde rozpoczęte 6 realizowanych stanowisk postojowych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 5) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) docelowe zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów;
- 10) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,

- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem o ile wynika to z przepisów odrębnych, obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 12) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 15) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 16) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 17) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 22. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

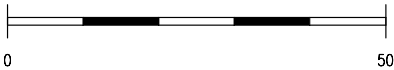
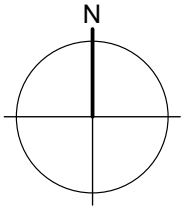
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ KWIEJCE

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 1
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

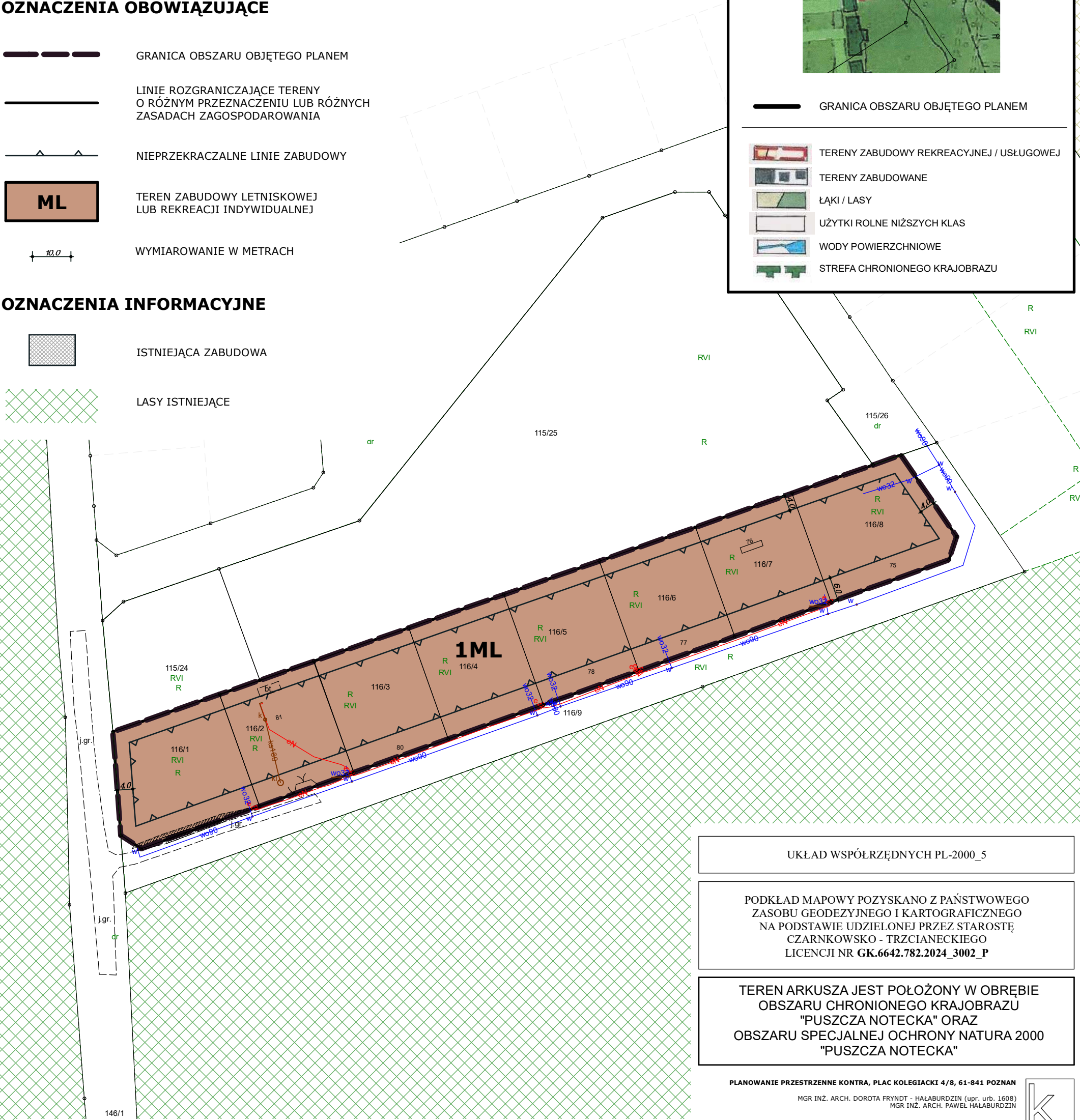
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN



RYSUNEK PLANU

WIEŚ KWIEJCE

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 2
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.

SKALA 1: 1000



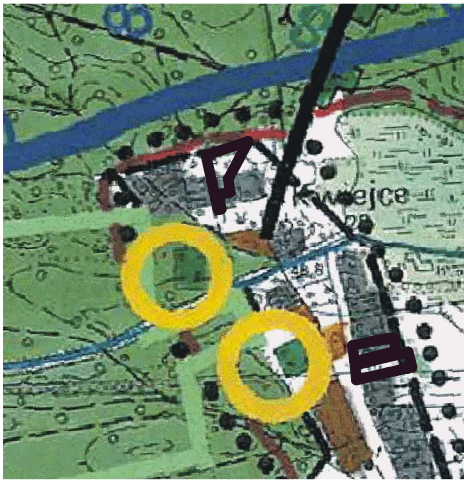
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ML** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LASY ISTNIEJĄCE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NOTECKA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ / USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- WODY POWIERZCHNIOWE
- CMENTARZE ZABYTEKOWE / CHRONIONE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P

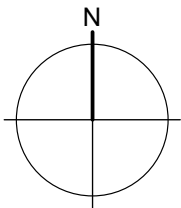
TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 "PUSZCZA NOTECKA" ORAZ CZĘŚCIOWO W OBRĘBIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NOTECKA"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ KAMIENNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 3
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB USŁUG
- RNR

TERENY GRUNTÓW ROLNYCH I UPRAW
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE
- LASY ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRANICA ZLEWNI GRAWITACYJNYCH
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

1RNR

1MNW-U

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN



RYSUNEK PLANU

WIEŚ MARYLIN

ZALĄCZNIK NR 1, ARK. 4
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML** TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- L** TERENY LASÓW
- RNR** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH I UPRAW
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE
- LASY ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ / USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- WODY POWIERZCHNIOWE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN

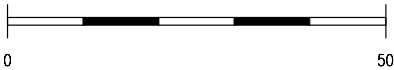
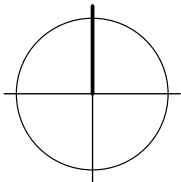


RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ KWIEJCE NOWE

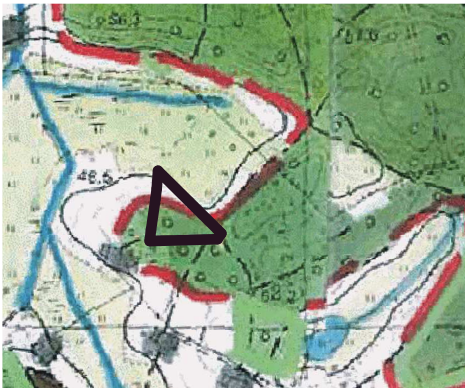
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 5
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ML
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- L
TERENY LASÓW
- KR
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE W METRACH

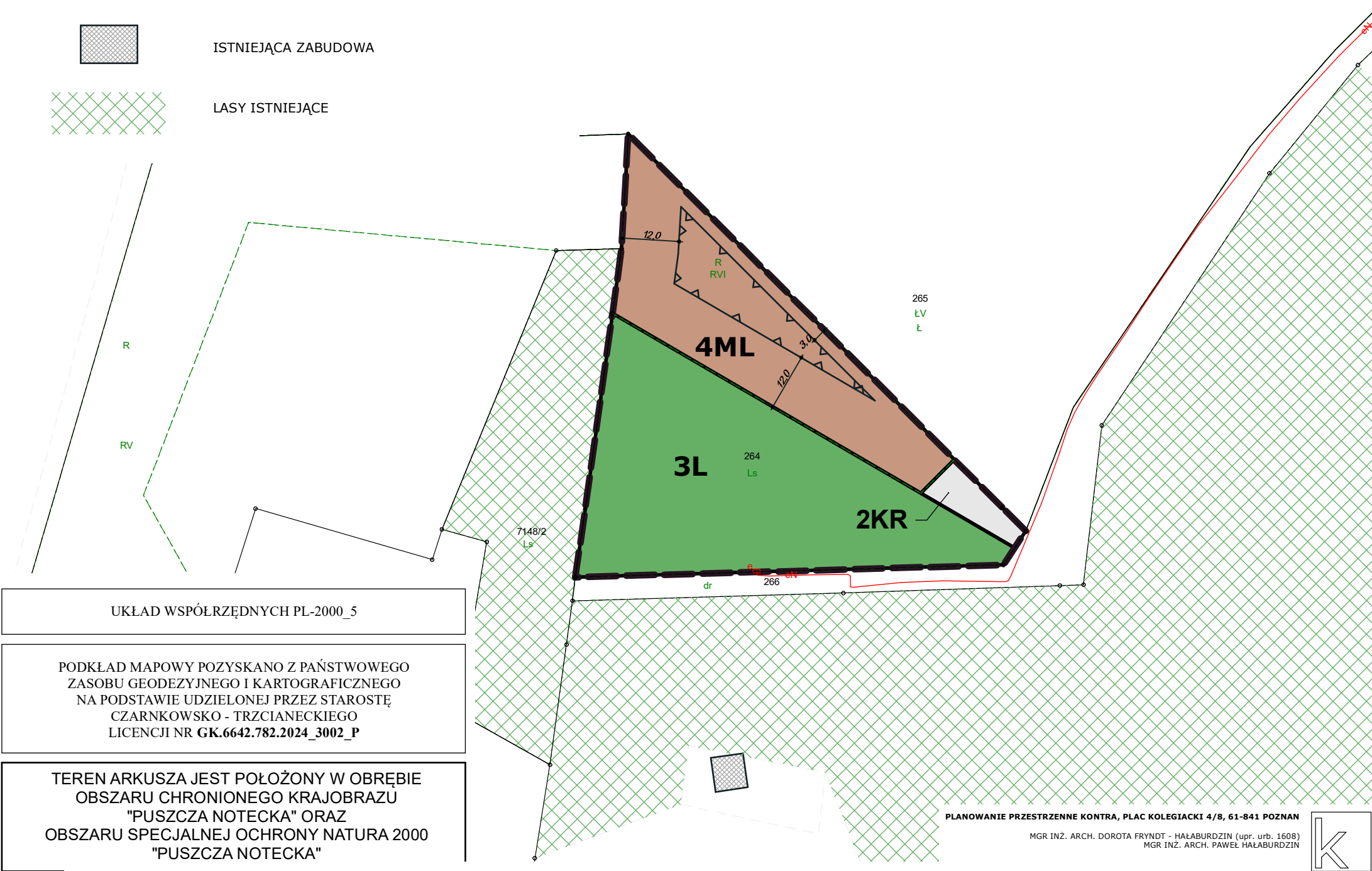
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ / USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- WODY POWIERZCHNIOWE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LASY ISTNIEJĄCE



RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

WIEŚ KWIEJCE NOWE

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 6
DO UCHWAŁY NR XIV / 111 / 2025
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 10 czerwca 2025 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW-U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
LUB USŁUG
- ML

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT

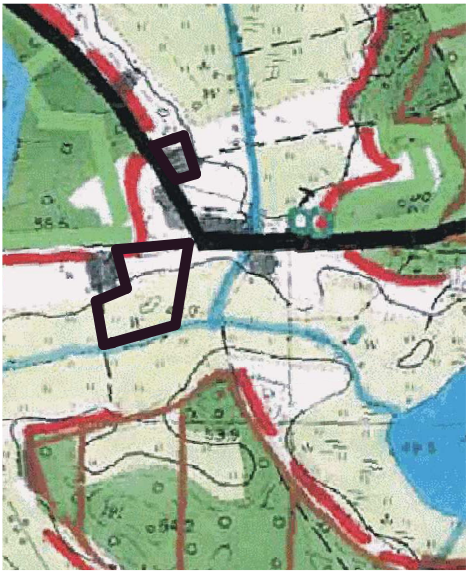
TEREN USŁUG TURYSTYKI
- 10.0

WYMIAROWANIE W METRACH

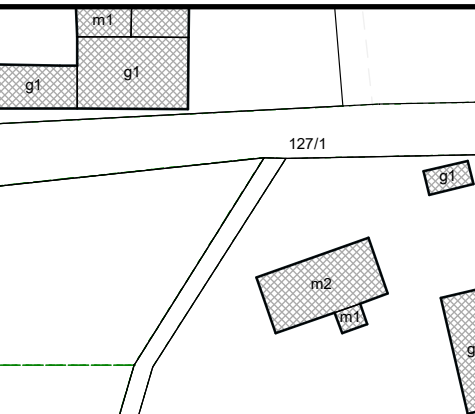
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LASY ISTNIEJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ / USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWANE
- ŁĄKI / LASY
- UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
- WODY POWIERZCHNIOWE



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAN
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

- §1.1.** W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe objętego konsultacjami społecznymi w okresie zbierania uwag - nie wpłynęła żadna uwaga.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Ryszard Jabłonowski
Przewodniczący
Rady Gminy Drawsko

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§1.1 Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Drawsko, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Drawsko i właściwego zakładu branżowego.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Drawsko;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Ryszard Jabłonowski
Przewodniczący
Rady Gminy Drawsko

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/111/2025
Rady Gminy Drawsko
z dnia 10 czerwca 2025 r.**

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

gml

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR XIV/111/2025

RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr LVIII/383/2024 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych w tej części gminy.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko”.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy oraz uwarunkowań glebowych i przyrodniczych wyodrębniono podstawowe jednostki zabudowy, dla których ustalono linie zabudowy oraz określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 2) **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem, o ile wynika to z przepisów odrębnych, obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika; dopuszczenie gromadzenia, magazynowania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych, docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej; zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych; dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów oraz dopasowanego do charakteru terenu.
- 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.

- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
 - 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - c) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
 - 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
 - 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów przyległych do już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
 - 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących kontynuację i rozwój istniejącej zabudowy letniskowej, mieszkalnej i zagrodowej oraz lokalizację zabudowę usług turystyki.
 - 13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych, z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.
- 2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
Przedmiotowy mpzp nie jest sprzeczny z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Drawsko z dnia 22 czerwca 2017r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko.
- 3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**
Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp będzie miała wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, ze względu na wzrost wpływów do budżetu m.in. z podatku od nieruchomości. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany. Na etapie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Wójt Gminy Drawsko zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Drawsko projekt uchwały wraz z załącznikami. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.