Projekt

z dnia 28 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXIX/194/2026
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko, Drawski Młyn, Pęckowo, Pełcza

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.538 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) **Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko - wieś Drawsko, Drawski Młyn, Pęckowo, Pełcza.

2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikająca z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1- nr 8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

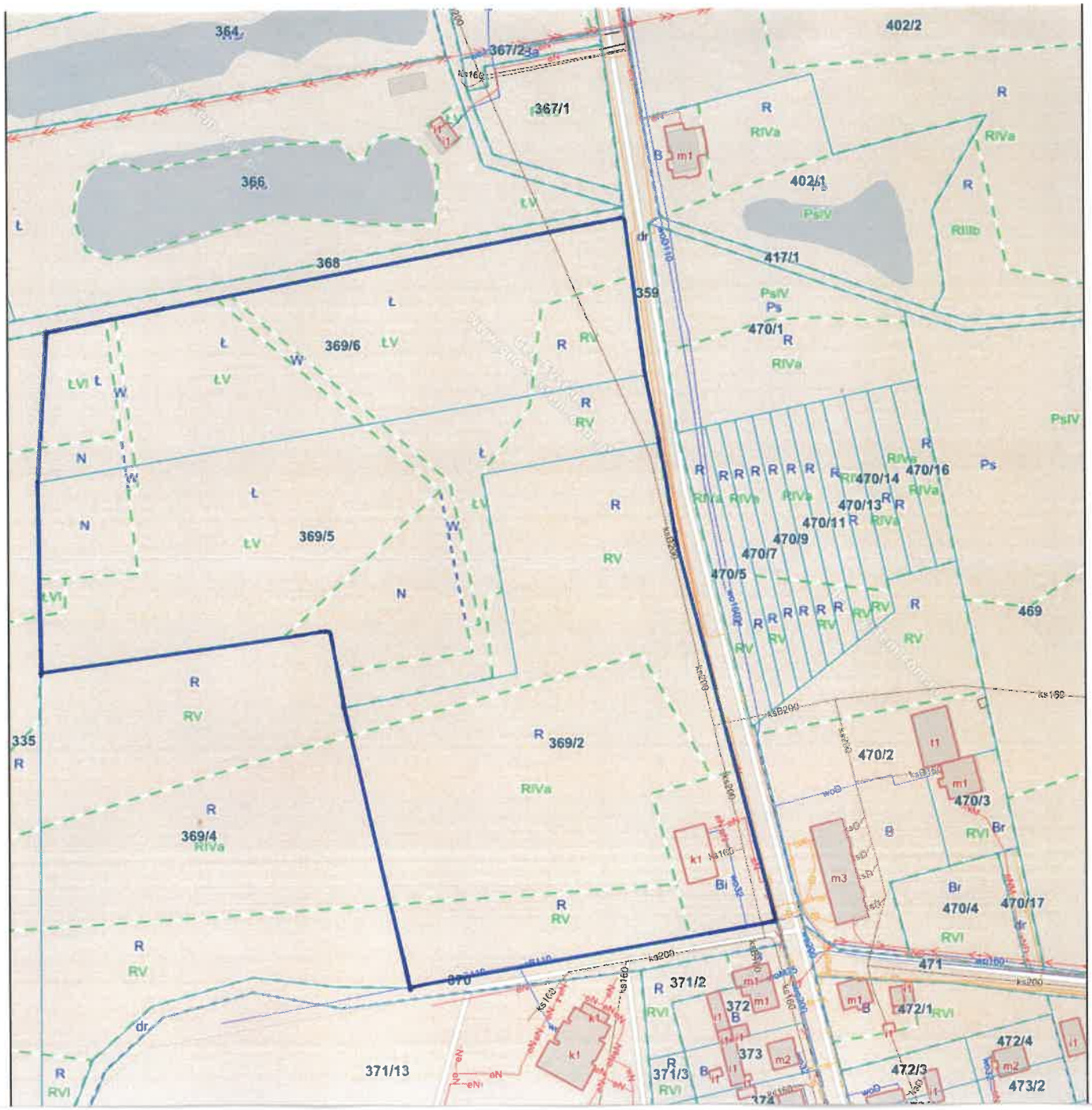
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Drawsko, skala 1:2000



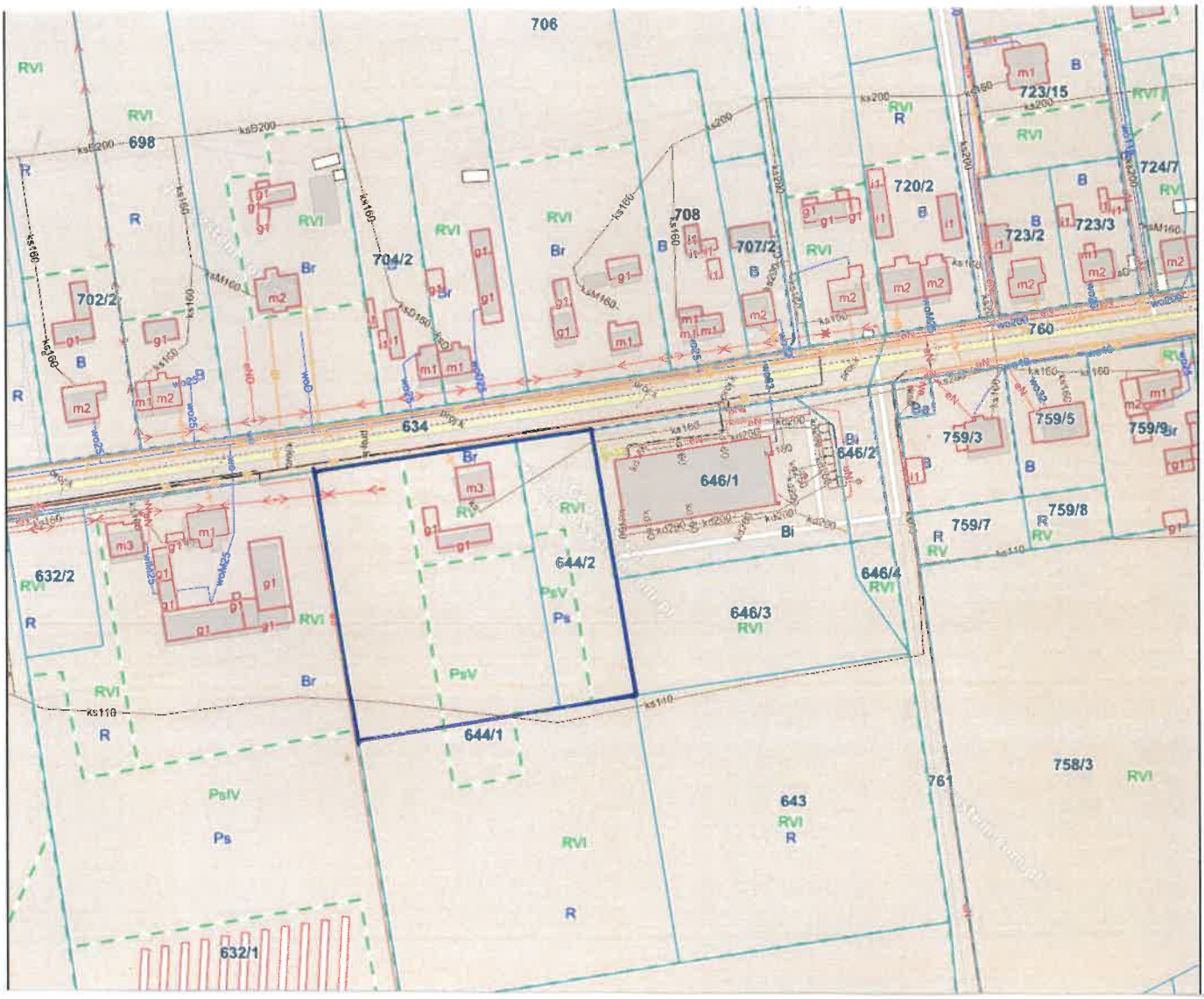
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Drawsko, skala 1:2000



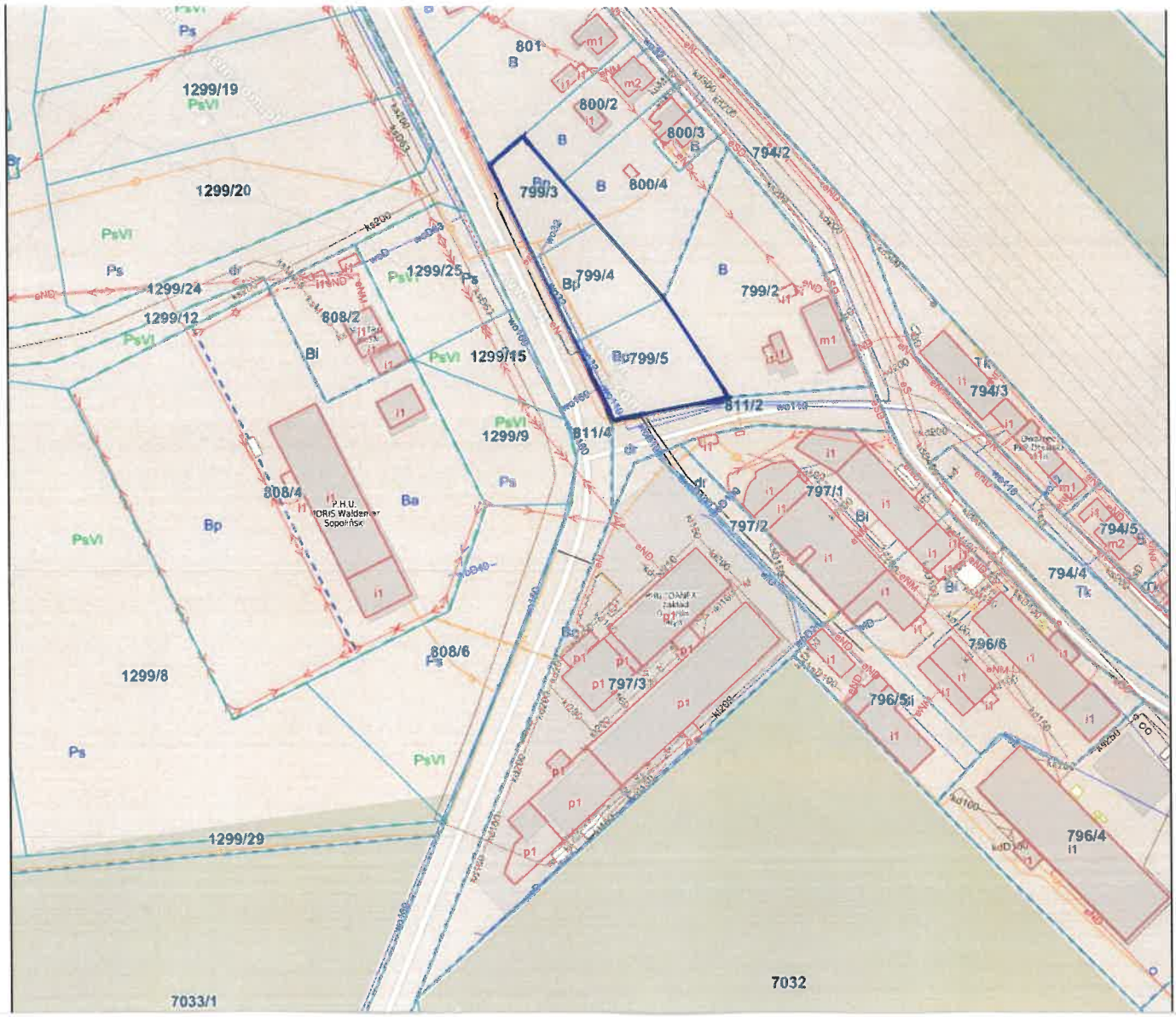
Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Drawsko, wieś Drawski Młyn, skala 1:2000



Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Drawsko, wieś Drawski Młyn, skala 1:2000



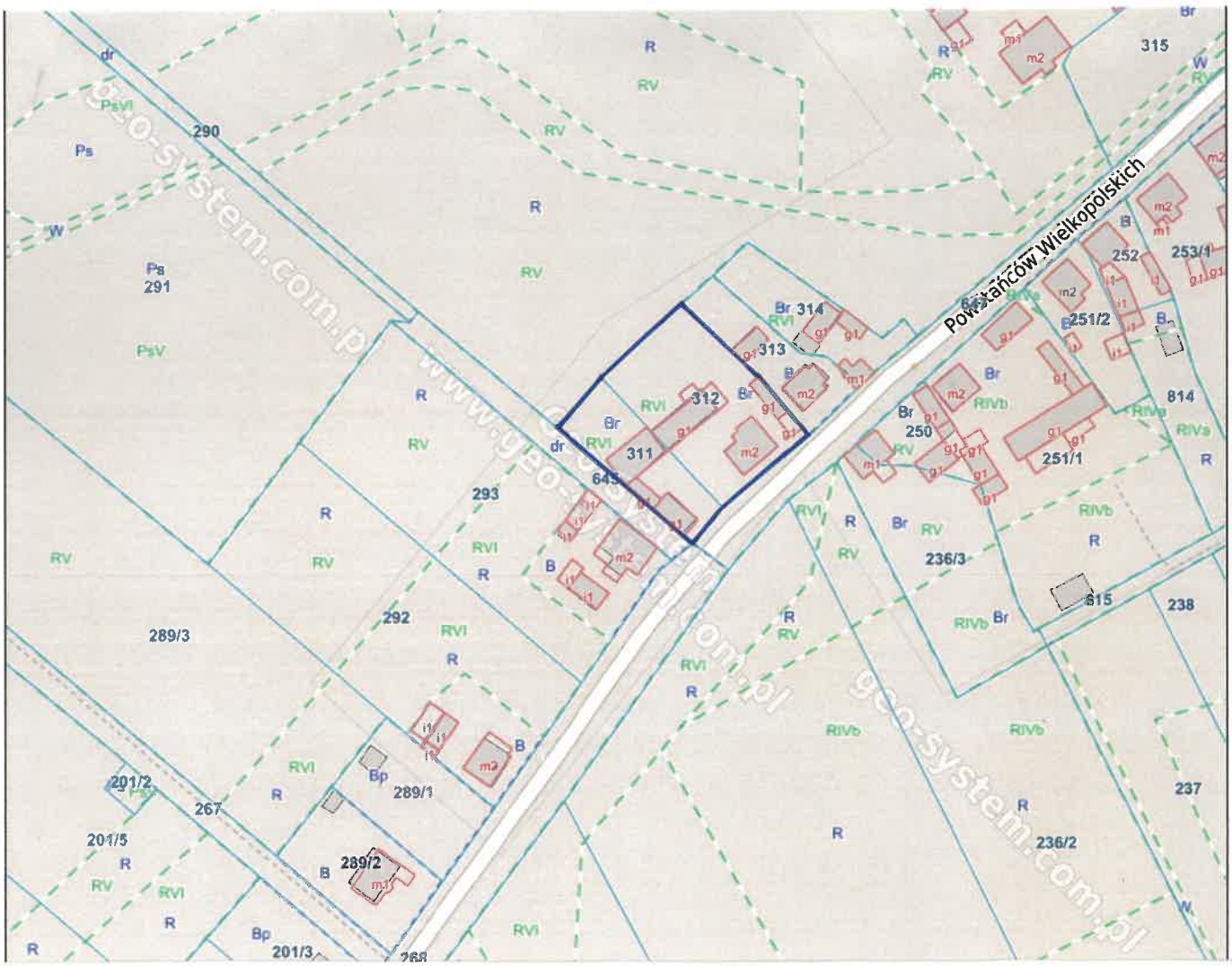
Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Pęckowo, skala 1:2000



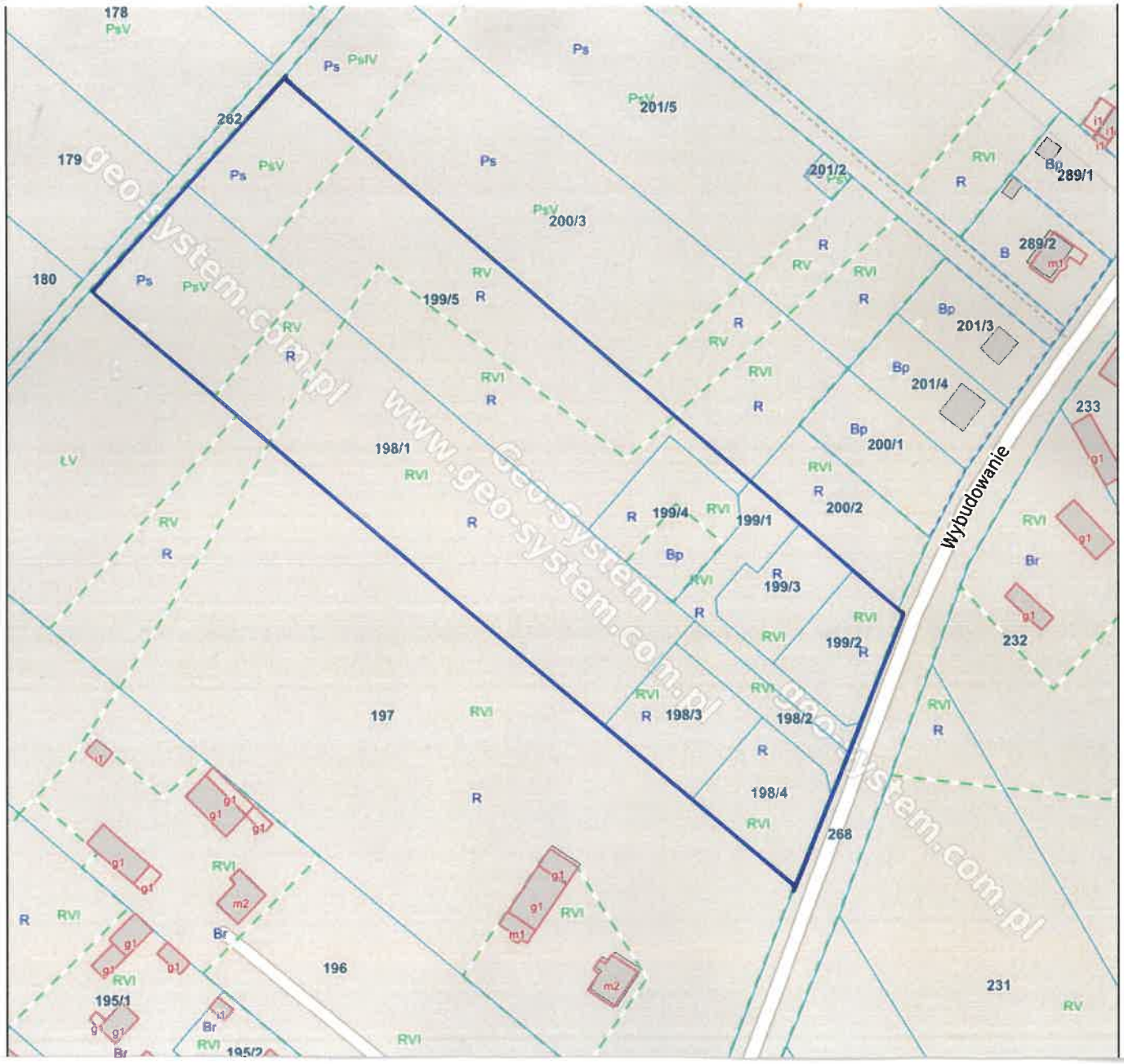
Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Pęckowo, skala 1:2000



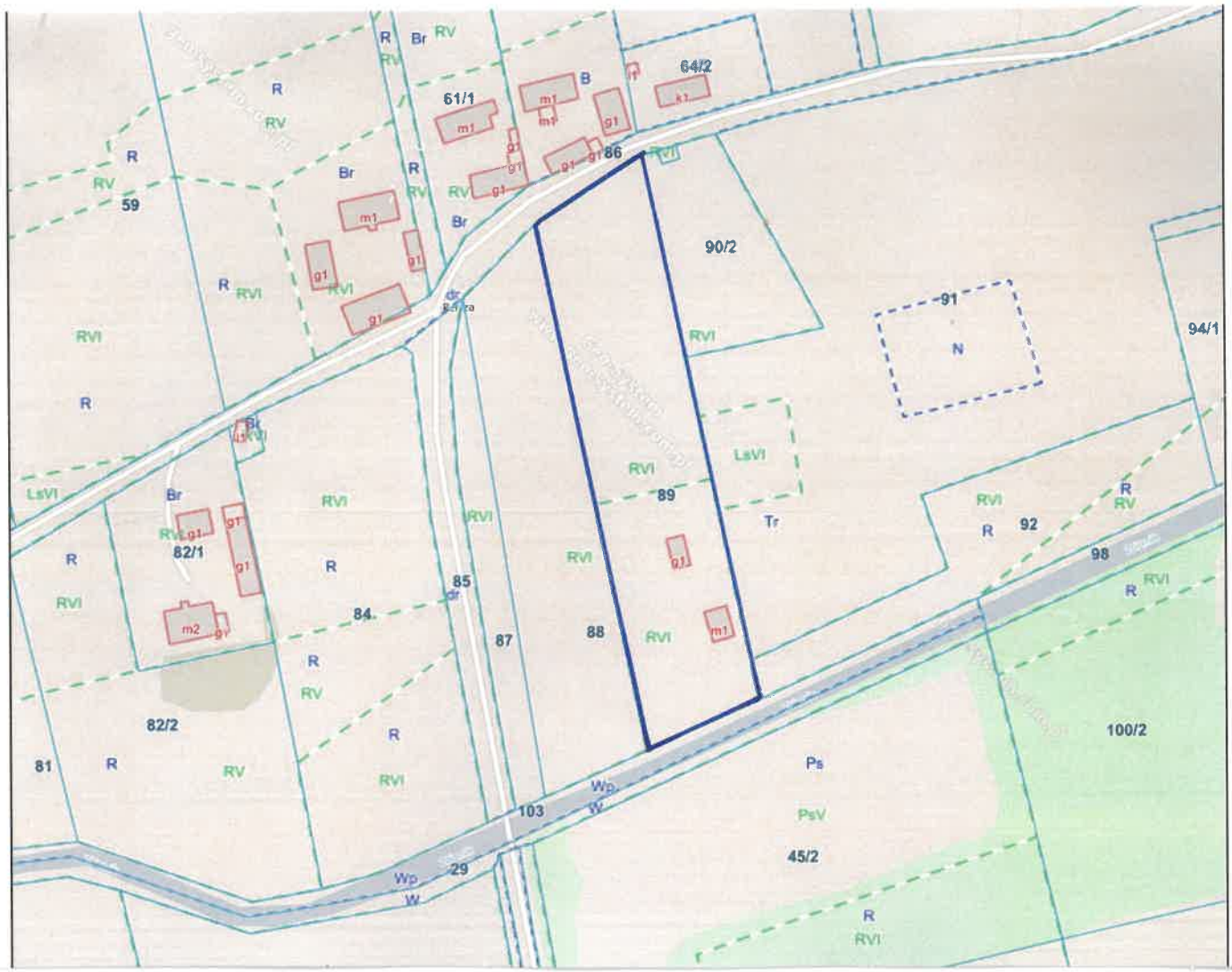
Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Pęckowo, skala 1:2000



Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

obręb Pełcza, skala 1:2000



UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX/194/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 października 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko, Drawski Młyn, Pęckowo, Pełcza

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w m. Drawsko, Drawski Młyn, Pęckowo, Pełcza. Dla terenów ujętych w uchwale częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ustala tereny mieszkaniowo-usługowe, mieszkaniowe, usługowe, rolne, komunikacyjne. Sporządzenie planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą umożliwi Inwestorom realizację planowanego zagospodarowania przedmiotowych terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z Planem ogólnym. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z Planem ogólnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.